

26. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

ARTICLE 1. FONAMENT

D'acord amb el que disposen l'article 2 en relació amb els articles 20 i següents i amb els articles del 15 a 19, tots ells de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament acorda establir la taxa per llicències urbanístiques.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització de l'activitat municipal, tant tècnica com a administrativa, que tendisca a verificar que els actes urbanístics subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, que es realitzen en el terme municipal, s'ajusten a la normativa vigent.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats que s'assenyalen en l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris, posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en els quals es projecte realitzar o es realitzen les construccions o les instal·lacions, així com aquelles on es projecte executar o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres, els quals en virtut d'aquesta condició estaran obligats a complir les prestacions materials i formals de l'obligació tributària.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que siguin causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària i els copartípcis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques al fet que es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, en proporció a les seues respectives participacions tributàries d'aquestes entitats.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE

1. Amb caràcter general, es prendrà com a base imposable del present tribut el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal el seu cost d'execució material. Aquest cost serà el que conste en el projecte visat pel col·legi professional corresponent, o en defecte d'això el que declare l'interessat, sempre que el aquest haja sigut acceptat pels serveis tècnics. En cas contrari serà el que aquests determinen.

2. Particularment, es prendrà com a base imposable:

a) En les obres de demolició, el valor que tinguen assenyalades les construccions a l'efecte de l'IBI, o si escau, el valor declarat davant l'administració.

b) En parcel·lacions, reparcel·lacions i segregacions, el valor que tinguen assenyalats els terrenys a l'efecte de l'IBI, o si escau, el valor declarat davant l'administració.

c) En les demarcacions d'alineacions i rasants, els metres lineals de façana o façanes de l'immoble subjecte a tals operacions.

ARTICLE 6. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

1. Amb caràcter general, la quota tributària s'obtéindrà d'aplicar a les bases imposables determinades conforme a l'establert en l'article anterior, el tipus de gravamen.
2. Per als supòsits contemplats en els articles 5.1 i 5.2 a i b, el tipus de gravamen serà Del 0,5 %, excepte en els casos que es tracte d'actes subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable, cas en què el tipus de gravamen a aplicar serà el 0,3 %, establint-se para tots els suposats una quota mínima de 12,02 €.
3. Per als supòsits contemplats en l'article 5.2 c la quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable una tarifa de 3 € per metre lineal.

ARTICLE 7. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I ALTRES BENEFICIS LEGALMENT APLICABLES.

D'acord amb el que es disposa en l'article 18 de la Llei 8/89 de 13 d'abril, no es reconeix cap benefici tributari, excepte cap a l'Estat, la comunitat autònoma i la província al fet que pertany aquest Ajuntament, i els que siguin conseqüència del que s'estableix en els tractats o acords internacionals.

ARTICLE 8. MERITACIÓ

1. Es reporta la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, moment en què caldrà ingressar l'import de la meritació.
2. Quan com a conseqüència d'una activitat de comprovació o inspecció, resulte l'existència d'obres o instal·lacions per a les quals no s'ha sol·licitat la corresponent llicència o presentat l'oportuna comunicació prèvia o declaració responsable, es considerarà iniciada l'activitat administrativa de prestació de serveis urbanístics en el moment de la comprovació.

ARTICLE 9. NORMES DE GESTIÓ

1. La taxa per prestació de serveis urbanístics s'exigirà en règim d'autoliquidació sempre que l'activitat s'inicie a instàncies de l'interessat.
2. La taxa s'exigirà en règim de liquidació quan l'activitat municipal constitutiva del fet imposable de la taxa s'inicie d'ofici.
3. En cas de desistiment o de renúncia per part de l'interessat, les quotes que es liquidaran seran el 20% de les assenyalades en l'article 6, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament.
4. Una vegada concedida la llicència, no procedirà la devolució de la taxa per motius de desistiment, renúncia o caducitat.
5. Les autoliquidacions presentades pels subjectes passius podran ser objecte de verificació i comprovació per l'Ajuntament, que practicarà, si escau, la liquidació que procedisca.
6. Quan es modificaran les circumstàncies que van donar lloc a una autoliquidació, el subjecte passiu estarà obligat a comunicar-les i a practicar l'autoliquidació complementària.
7. Els subjectes passius hauran de presentar declaració de les obres efectivament realitzades i la seua valoració, una vegada concloses les instal·lacions o obres realitzades i en el termini de 30 dies a des de la seua finalització.

ARTICLE 10. INFRACCIONS I SANCIONS

Les sancions que procedisquen per infraccions comeses per omissió del que es disposa en aquesta ordenança seran independents de les quals pogueren arbitrar-se per infraccions urbanístiques, d'acord amb el que es disposa en la Llei del sòl i les seues disposicions reglamentàries.

ARTICLE 11

Constitueixen casos especials d'infracció qualificats de:

a) Simples

- El fet de no tenir els documents al fet que es fa referència en article 16 de la present ordenança en llocs de les obra i a la disposició dels agents municipals.
- Que no se sol·licite la llicència necessària per a la realització de les obres, sense perjudici de la qualificació que procedisca per omissió o defraudació.

b) Greus:

- El fet de no notificar a l'administració municipal d'algun increment del valor de les obres realitzades, de les seues modificacions o dels seus pressupostos, llevat que, per les circumstàncies concurrents haja de qualificar-se de defraudació.
- La realització d'obres sense llicència municipal.
- La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.

ARTICLE 12

1. Les infraccions tributàries seran sancionades i qualificades mitjançant l'aplicació de les normes contingudes en la Llei general tributària, i en el Reglament general d'inspecció de tributs.

2. Les sancions tributàries es graduaran atenent a cada cas concret a:

- a) La bona o mala fe dels subjectes infractors.
- b) La capacitat econòmica del subjecte infractor.
- c) La comissió repetida d'infraccions tributàries.
- d) La resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'administració tributària.
- i) El compliment espontani de les obligacions o deures formals i el retard en el mateix.
- f) La transcendència per a l'eficàcia de la gestió tributària de les dades, informes o antecedents no facilitats i, en general, de l'incompliment de les obligacions formals.
- g) La conformitat del subjecte passiu o responsable a la proposta de liquidació que es formule.

ARTICLE 13

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, a més del previst en aquesta ordenança, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i altra normativa aplicable.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

En entrar en vigor d'aquesta ordenança, s'entendran derogats automàticament tots els acords aprovats amb anterioritat i que hi siguen contraris.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Durant un període d'un any des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, s'aplicarà un 0 % de tipus de gravamen als fets imposables prevists en la present ordenança la base imposable de la qual, determinada conforme a les regles contingudes en l'article 5, siga menor o igual a 350.000 €. Un cop finalitzat aquest període deixarà de ser aplicable el tipus de gravamen contingut en la present disposició transitòria, sense necessitat d'adopció de nou acord plenari.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següents de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i hi romandrà fins a la seua modificació o derogació expressa.

L'última modificació d'aquesta ordenança va ser publicada en el BOP Castelló 29 de desembre del 2001.