

28. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT

ARTICLE 1. FONAMENT

Les disposicions addicionals cinquena i sisena de la Llei de la Generalitat Valenciana 7/89, de 20 d'octubre, de taxes, delega en els municipis compresos en el territori de la Comunitat Valenciana la competència per a l'atorgament de les cèdules d'habilitat, i els cedeix el rendiment de la taxa que regulen els articles 60 a 64 d'aquesta llei, el procediment d'expedició de la qual es va establir per Decret 161 de 30 d'octubre.

Per tot això, en ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament assumeix la delegació de competències i cessió de rendiments de la taxa per expedició de les cèdules d'habilitat, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu en l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa les actuacions administratives d'emissió d'informes, certificacions, així com reconeixement i inspecció de locals o edificacions destinats a l'habitatge de persones, d'acord amb el que es regula en la legislació específica, i que condueixen a l'atorgament de la cèdula d'habilitat.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Estan obligats al pagament de la taxa els propietaris de les cambres, locals i habitatges que ocupen ells mateixos, o aquells que lliuren a altres persones perquè els habiten a títol d'inquilí o en concepte anàleg.

Seràn substituïts del contribuent els propietaris dels immobles, els qui podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris

ARTICLE 4. BASE IMPOSABLE

La base imposable s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'habitatge o local objecte de la cèdula d'habilitat, pel mòdul M, vigent en el moment de l'expedició i ampliable a l'àrea geogràfica corresponent a aquest habitatge o local. El mòdul M serà establert per la legislació específica per als habitatges protegits amb les variacions posteriors que puguen produir-se.

Si no consta la superfície útil, aquesta s'obtindrà per aplicació del coeficient 0,8 al nombre de metres construïts.

ARTICLE 5. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària s'obtindrà aplicant el tipus de gravamen a la base imposable calculada en la forma previnguda en l'article anterior, que serà el que anualment fixe la Generalitat Valenciana. La xifra resultant d'aplicar el tipus de gravamen sobre la base imposable s'arredondirà per defecte, obviant les unitats i les desenes.

2. A la quota resultant se li afegirà, si escau, el cost de l'informe municipal acreditatiu de la legalització de l'edificació, que com a mitjà d'esmena a la falta d'adreça tècnica, fa referència l'article 3r del Decret 161/89 de 30 d'octubre que regula el procediment d'expedició de les cèdules d'habilitat i que es xifrarà en una quantitat igual a la qual corresponga facturar als col·legis professionals, i a quota tributària serà per a aquests casos de tramitació excepcional la suma d'ambdues quantitats.

En cap cas la xifra a percebre per l'emissió d'aquest informe podrà resultar inferior al preu fixat anualment per la Generalitat Valenciana

3. Igualment, la quota corresponent podrà veure's incrementada pel cost de la certificació acreditativa que l'habitatge compleix la normativa tècnica d'habitabilitat de la Generalitat Valenciana aplicable, i que no es tracta d'una edificació de nova planta, amb especificació de la classe de sòl en què l'habitatge se situa al fet que es refereix l'article tercer, paràgraf 2n, lletra i) del citat Decret 161/89, sempre que aquest certificat siga emès per tècnic de l'Administració municipal.

A aquests efectes la tarifa a percebre per l'emissió d'aquest certificat ascendeix a la quantitat que anualment fixe la Generalitat Valenciana, que se sumaran a la quota d'aquesta taxa calculada en la forma prevista en els paràgrafs anteriors.

Aquesta taxa és compatible amb l'exacció de la regulada en l'ordenança sobre expedició de documents.

ARTICLE 6. MERITACIÓ

L'obligació del pagament de la taxa naix per la iniciació de les actuacions administratives encaminades a l'emissió d'informes o certificats, així com el reconeixement i la inspecció que constitueixen el fet imposable.

ARTICLE 7. EXEMPCIONS

Estan exempts del pagament de la taxa els habitatges protegits (VPO)

ARTICLE 8. DECLARACIÓ

Les persones interessades en l'obtenció de les cèdules d'habitabilitat, formularan sol·licituds que s'ajustaran als annexos I i II que figuren en el Decret 161/89, de 30 d'octubre, que regula el procediment d'expedició d'aquestes cèdules, juntament amb la documentació que assenyalé l'Ajuntament per a la tramitació dels expedients, tant per a primera ocupació com per a segona o posteriors ocupacions.

ARTICLE 9. LIQUIDACIÓ I INGRÉS

Les liquidacions es classifiquen com a provisionals o definitives, i posseeixen aquesta última condició aquelles liquidacions practicades prèvia comprovació de tots els elements que conformen la seua quantificació, o aquelles en les quals, en no donar-se aquestes circumstàncies, no han sigut comprovades dins del termini legal assenyalat per a això, o quan hagueren aconseguit la prescripció. Totes les altres són provisionals.

ARTICLE 10. NORMES DE GESTIÓ

1. Les taxes reportades se satisfaran mitjançant autoliquidació en la forma i manera que indique l'Ajuntament.
2. Els terminis, procediments i tràmits de la recaptació de les taxes s'ajustaran als preceptes de la Llei general tributària i del Reglament general de recaptació.
3. La recaptació d'aquests recursos haurà d'organitzar-se de manera que faça possible l'exercici de la funció intervenidora dels serveis corresponents.

ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que corresponguen a aquestes, regiran les disposicions sobre aquesta matèria contingudes en la Llei general tributària i altres normes legals que siguen aplicables per raó de la matèria.

La present ordenança fiscal es va aprovar en Ple de data 20 de desembre del 2001, ha entrat en vigor l'1 de gener del 2002 i hi romandrà en tant no siga derogada total o parcialment.