

ACTA

Expedient núm.:

JGL/2026/1

Òrgan col·legiat:

La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / de gener / 2026
Durada	Des de les 13:39 hores fins a les 13:46 hores
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	María Dolores Miralles Mir
Secretària acctal.	Núria Benítez Beltrán

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDESSA (PVI)	Maria Dolores Miralles Mir	Sí
Popular	Juan Amat Sesé	Sí
Popular	Luis Gandía Querol	Sí
VOX	Josué Brito García	Sí
Popular	Mercedes García Baila	Sí
Popular	Luis S. Adell Pla	Sí
Popular	Carla Miralles Castella	Sí
Popular	Agustín Molinero Roure	Sí
Secretària acctal.	Núria Benítez Beltrán	Sí
Interventor acctal.	David Jaime Pastor	Sí

Els membres de la Junta de Govern han estat convocats per a celebrar sessió ordinària en primera convocatòria a les 13:30 hores amb objecte de tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i als expedients dels quals han tingut accés tots els regidors.

Una vegada verificat per el secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació i votació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 02.01.2026

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de data 2 de gener de 2026 que prèviament ha estat a disposició de tots els membres de la Comissió, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió, i de la qual coneixen el seu contingut. L'alcaldessa pregunta als regidors presents si han de formular alguna observació a l'esborrany d'acta assenyalada, no formulant-se'n cap.

Sotmès a votació, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor. En conseqüència, queda aprovada l'acta de la sessió de data 2 de gener de 2026.

2.- Expedient 1217/2017. Proposta per aprovar el reintegrament de la participació dels tributs de l'Estat 2008 i 2009 mes de desembre 2025.

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Contractació, Personal i Discapacitat de data 5 de gener de 2026:

«Vistas las liquidaciones definitivas correspondientes a los ejercicios 2008 y 2009 practicadas por el Ministerio de Economía y Hacienda, y visto que mensualmente se procede a la retención por un importe de 5.145,23€ del ingreso por la participación de los Tributos del Estado.

Visto el informe favorable de la Intervención municipal formulado al respecto.

Tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 17 de enero de 2024, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO.

PRIMERO.- Aprobar el reintegro de las liquidaciones que se detallan a continuación:

- De la liquidación definitiva de 2008, cuota de DICIEMBRE por importe de 1.536,88€
- De la liquidación definitiva de 2009, cuota de DICIEMBRE por importe de 3.608,35€

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

3.- Expedient 10866/2022. Proposta d'aprovació Llicència Urbanística - Autorització modificat projecte Fasell - 42 vivendes - soterranis aparcament - local sense activitat específica - local comunitari i urbanit. exterior en C. Raquel Forner - Brifisa Internacional, SL

A la vista del informe-proposta de la Tècnic d'Administració General d'Urbanisme de data 5 de gener de 2025:

"ANTECEDENTES DE HECHO.-

1º.- Por Decreto de Alcaldía núm. 2024-0057, de fecha 11/01/2024, se concedía licencia urbanística a la sociedad mercantil BRIFISA INTERNACIONAL, SL (B50056977) para la construcción de EDIFICIO RESIDENCIAL ODISEO - 98 VIVIENDAS/ SÓTANOS DE APARCAMIENTO/ LOCAL SIN ACTIVIDAD ESPECÍFICA/ URBANIZACIÓN EXTERIOR, con emplazamiento en CL RAQUEL FORNER (referencia catastral 5627201BE8852N) del municipio de Vinaròs, dentro del ámbito de la U.E.2 R.05 del PGOU, según proyecto suscrito por los arquitectos a y lo, en fecha 31/10/2023, acompañado de certificados colegiales, con un plazo de ejecución de 24 meses desde la fecha de otorgamiento de la licencia.

2º.-Visto que en fecha 13/02/2024 (registro de entrada núm. 1756) se presentó por parte de la promotora la documentación necesaria para el inicio obras de la primera fase, habiéndose informado ésta favorablemente por parte de los servicios técnicos municipales en fecha 19/02/2024.

3º.-Visto que en fechas 21/11/2025 y 25/11/2025, la promotora aporta la documentación necesaria para la ejecución de la segunda fase de las obras. Entre aquélla, se aporta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 – 42 VIVIENDAS – SÓTANOS DE APARCAMIENTO – LOCAL SIN ACTIVIDAD ESPECÍFICA – LOCAL COMUNITARIO Y URBANIZACIÓN EXTERIOR, suscrito por los arquitectos Francisco Luis Mestre Jorda y Gabriel Lassa Cabello, visado por el Colegio de Arquitectos de Castellón con el número 2023/1426-4 y fecha 14/11/2025.

Así mismo, solicita una prórroga del plazo fijado para la finalización de las obras, establecido en las condiciones de la licencia de obras otorgada.

4º.-Visto el informe emitido por la arquitecta municipal en fecha 30/12/2025, en relación con la documentación presentada:

«(...) -Dicho proyecto se ajusta al proyecto básico que sirvió de base para la concesión de la licencia. No obstante, contiene una modificación consistente en : Reducción de la superficie del local sin uso en planta baja, al incorporar un local para uso comunitario ocupando la superficie que se ha restado al local sin uso.

-La modificación no altera ninguno de los condicionantes urbanísticos de la licencia

concedida.

-Asimismo, en fecha 02/12/2025, solicita prórroga para la ejecución de las obras.

A la vista de lo anterior,

- Se emite Informe Favorable en relación a las modificaciones planteadas
- Se emite Conformidad en relación a la ejecución de la Fase II contemplada en el proyecto de ejecución aportado en fecha 21/11/2025
- Se emite Informe de Conformidad a la concesión de la prórroga para la ejecución de las obras para 2 VIVIENDAS – SOTANOS DE APARCAMIENTO – LOCAL SIN ACTIVIDAD ESPECÍFICA – LOCAL COMUNITARIO Y URBANIZACIÓN EXTERIOR – EDIFICIO ODISEO – FASE II

No obstante se deberá tener en cuenta las siguientes consideraciones: Las obras se ejecutarán de conformidad con las condiciones a las que se sujetó la licencia concedida. »

LEGISLACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE:

1º.- De conformidad con lo previsto en texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de la Generalitat Valenciana.

2º.- Considerando lo previsto en el Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en fecha 25/09/2001 (BOP de Castellón n.º 25/10/2001).

3º.- Considerando las atribuciones que otorga a la Alcaldía el artículo 21.1.g) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, habiendo sido éstas delegadas en la Junta de Gobierno Local, en cuanto al otorgamiento de licencias de obras mayores, mediante Decreto de Alcaldía nº 2024-0150, de fecha 17/01/2024, elevo a dicho órgano, se eleva a dicho órgano municipal la siguiente:

PROPIUESTA DE ACUERDO:

1º.- AUTORIZAR la modificación del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 – 42 VIVIENDAS – SÓTANOS DE APARCAMIENTO – LOCAL SIN ACTIVIDAD ESPECÍFICA – LOCAL COMUNITARIO Y URBANIZACIÓN EXTERIOR, con emplazamiento en CL RAQUEL FORNER (referencia catastral 5627201BE8852N) del municipio de Vinaròs, conforme al documento suscrito por los arquitectos _____ ta y _____ lo, visado por el Colegio de Arquitectos de Castellón con el número 2023/1426-4 y fecha 14/11/2025, en relación con la licencia urbanística otorgada en fecha 11/01/2024 a la sociedad mercantil BRIFISA INTERNACIONAL, SL.

2º.- Autorizar el inicio de la ejecución de la segunda fase de las obras.

3º.- Las obras se ejecutarán sujetas a las mismas condiciones a las que se sujetó la licencia concedida.

4º.- Conceder una prórroga de doce meses, a contar desde que finalice el plazo inicialmente otorgado, para finalizar las obras autorizadas.

5º.- Notificar la presente resolución a las personas interesadas en el procedimiento, indicándoles que el presente acto pone fin a la vía administrativa, así como, los recursos pertinentes que pueden interponer contra el mismo.”

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

4.- Dació de compte de diversos assumptes.

DC1.- 4014/2023 – PO 124/2023 – Recurs Cont-Admin J CA nº 2 Cs- Calig Invest, SL

Es dona compte de l'informe de l'assistent jurídic de l'Ajuntament de Vinaròs, el Sr.

Is nº 12-25, respecte a la viabilitat d'interposició de Recurs de Cassació contra la sentència de 15 de desembre de 2025 dictada en el recurs d'apel·lació 576-24 pel TSJCV

Vist l'informe emés pel lletrat, la Junta de Govern acorda per unanimitat presentar el recurs de cassació.

No hi han assumptes per tal de donar compte.

C) PRECS I PREGUNTES

5.- Precs i preguntes.

No s'en formulen.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

